SUMÁRIO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.....5

1.1 Serviços Técnicos.....5

1.2 Projetos.....5

1.3 Áreas e Características de Construção.....6

1.3.1 Áreas.....6

1.3.2 Características da Construção.....10

A. SUBSOLO 02.....11

B. SUBSOLO 01.....11

C. TÉRREO.....11

C1. ÁREA ABERTA.....11

C2. TORRE 01.....11

C3. TORRE 02.....12

D. MEZANINO TORRE 01.....12

E. MEZANINO TORRE 02.....12

F. PAVIMENTO TIPO.....12

F1. TORRE 01.....12

F2. TORRE 02 (PAVIMENTOS PARES).....12

F3. TORRE 02 (PAVIMENTOS ÍMPARES).....12

G. TERRAÇO.....12

G1. TORRE 01.....12

G2. TORRE 02.....13

H. CASA DE MÁQUINAS.....13

H1. TORRE 01.....13

H2. TORRE 02.....13

I. COBERTURA.....13

I1. TORRE 01.....13

I2. TORRE 02.....13

2. DETALHAMENTO POR AMBIENTES.....13

2.1 DEPENDÊNCIA DE USO PRIVATIVO.....13

2.1.1 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 01.....13

2.1.2 PAVIMENTO TIPO TORRE 01.....14

2.1.3 TERRAÇO TORRE 01.....14

2.1.4 PAVIMENTO TIPO TORRE 02.....15

2.1.5 TERRAÇO TORRE 02.....15

2.2 DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM.....16

2.2.1 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 01.....16

2.2.2 PAVIMENTO TIPO TORRE 01.....17

2.2.3 TERRAÇO TORRE 01.....17

2.2.4 CASA DE MÁQUINAS TORRE 01.....18

2.2.5 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 02.....18

2.2.6 MEZANINO TORRE 02.....20

2.2.7 PAVIMENTO TIPO TORRE 02.....21

2.2.8 TERRAÇO TORRE 02.....22

2.2.9 CASA DE MÁQUINAS TORRE 2.....23

2.3 DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM DO SUBSOLO 01, SUBSOLO 02, TÉRREO E MEZANINO....23

2.3.1 TÉRREO....23

2.3.2 SUBSOLO 01....25

2.3.3 SUBSOLO 02....26

3. INFRA-ESTRUTURA....26

3.1 Trabalhos em terra....26

3.2 Fundações....27

4. ESTRUTURA....27

5. PAREDES E PAINEIS....27

5.1 Alvenaria....27

5.2 Esquadrias de Alumínio....27

5.3 Esquadria de Madeira....27

5.4 Esquadrias Metálicas....27

5.5 Ferragens....28

5.6 Vidros....28

6. COBERTURA E PROTEÇÕES....28

6.1 Telhado....28

6.2 Impermeabilização....28

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS....29

7.1 Revestimentos Internos....29

7.2 Pinturas....29

8. PAVIMENTAÇÕES....30

8.1 Rodapés, Soleiras e Peitoris.....30

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS.....30

9.1 Instalações Elétricas e Telefônicas.....30

9.2 Instalações Especiais.....31

9.3 Instalações Hidráulicas e de Esgoto.....32

9.3.1 Água Fria.....32

9.3.2 Esgoto.....32

9.4 Águas Pluviais.....33

9.4.1 Tubulações e Conexões.....33

9.5 Instalações de Combate a Incêndio.....33

9.5.1 Tubulações e Conexões.....33

9.6 Elevadores Social e de Serviço.....34

9.7 Aparelhos Sanitários.....34

10. COMPLEMENTAÇÃO.....34

10.1 Limpeza Final.....34

10.2 Ligações Definitivas.....34

10.3 Laudos Finais.....34

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....35

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Incorporação:
VILA BRASÍLIA SPE S/A

Construção:
Inovar Construtora e Incorporadora Ltda.

Empreendimento:
BURITI BUSINESS
Rua Itu, Lote 01-07, Quadra 03, Vila Brasília Complemento, Aparecida de Goiânia - Goiás.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 Serviços Técnicos

Equipamentos: Serão utilizados para boa execução dos serviços, equipamentos como: betoneiras, serra circular, guinchos, torres, vibradores, teodolitos, furadeiras, policortes e outros que se fizerem necessários.

Ensaios - Controle Tecnológico do Concreto: Serão utilizados controles tecnológicos (art. 92 NB Edição 1960), através de rompimento de corpo de provas, aos 7 e 28 dias.

1.2 Projetos:

Arquitetura:
Lins Galvão e Arquitetos Associados S/S – CAU-7577-9

Incêndio:
Denise Sales Guimarães Massuda – Engª Civil - CREA-15599/AP-GO.

Hidro-Sanitário:
Walterdan Eugênio de Oliveira – Engº Civil - CREA-9505/D-GO.

Elétrico /Telefônico:
Dulcirene Maria A. de Oliveira – Engª Eletricista - CREA-3014/D-GO.

Estrutural:
Ademar Toyonori Hirata - Engº Civil - CREA-533/D-GO.

Projeto de Fundação:
Gustavo V. Botelho - Engº Civil - CREA-55875/D-MG.

1.3 Áreas e Características de Construção (atualizar o quadro)

1.3.1 Áreas

CÁLCULO DO ÍNDICE PERMITIDO	
ÁREA DO TERRENO (m²)	**4.731,61**
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (%)	**2,5**
ÍNDICE X ÁREA DO TERRENO (m²)	**11.829,03**
TOTAL ATINGIDO (m²)	**11.804,49**
SOBRA ÁREA ÍNDICE (m²)	**24,53**

QUADRO DE ÁREAS					
PAVIMENTOS COMUNS					
SUBSOLO 02			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
SUBSOLO 02	**ÁREA COBERTA**	HALL TORRE 2/ ESCADAS / SHAFT/ DEPOSITO	_	130,48	2.808,89
		CASA DE BOMBAS TORRE 1 E 2	_	13,71	
		RESERVATÓRIO TORRE 1 E 2	_	107,51	
		DEPOSITO	_	17,27	
		ÁREA DE VAGAS PARA CARRO	_	1400,00	
		ÁREA DE VAGAS PARA MOTO	_	10,00	
		ÁREA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, VEÍCULOS E MANOBRAS	_	1129,92	
ÁREA TOTAL DO SUBSOLO 02 (m²)			**0,00**	**2.808,89**	**2.808,89**
SUBSOLO 01			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
SUBSOLO 01	**ÁREA COBERTA**	HALL TORRE 1/ ESCADAS / SHAFT/ ADM / DEPÓSITO (ADM)	_	124,16	3.814,49
		HALL TORRE 2/ ESCADAS / HAFT/ DEPOSITO (ADM)	_	95,75	
		DEPOSITO	_	17,27	
		ÁREA DE VAGAS PARA CARRO	_	1812,50	
		ÁREA DE VAGAS PARA MOTO	_	14,00	
		ÁREA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, VEÍCULOS E MANOBRAS	_	1750,81	

ÁREA TOTAL DO SUBSOLO 01 (m²)			**0,00**	**3.814,49**	**3.814,49**
TÉRREO GERAL			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
TÉRREO GERAL	**ÁREA COBERTA**	LOBBY (TORRE 1)	–	59,90	1.661,22
		HALL 1/ WC MASC. E FEM./ ESCADAS/ SHAFT/ MEDIDORES/ CIRCULAÇÃO	–	113,05	
		LOBBY (TORRE 2)	–	117,03	
		HALL 2/ WC MASC. E FEM./ Á. SERV./ ESCADAS/ SHAFT/ MEDIDORES/ CIRC.	–	136,37	
		SALA 01 (TORRE 01)	68,10	_	
		SALA 02 (TORRE 01)	65,17	_	
		SALA 03 (TORRE 01)	43,65	_	
		SALA 04 (TORRE 01)	68,25	_	
		SALA 05 (TORRE 01)	149,66	_	
		SALA 06 (TORRE 01)	69,37	_	
		SALA 07 (TORRE 01)	40,01	_	
		CIRCULAÇÃO COBERTA	_	341,93	
		ÁREA DE VAGAS/ÁREA CIRCULAÇÃO PEDESTRES E VEÍCULOS/ MANOBRAS	_	146,24	
		APOIO TECNICO / MONITORAMENTO / ANTECAMARA / HALL	_	35,92	
		COPA / SANITÁRIOS FEM. E MASC. / HALL SANITÁRIOS	_	56,83	
		MANOBRISTA / WC FEM. E MASC. / HALL WC.	_	35,90	
		SUBESTAÇÃO E GERADOR	_	84,84	
		LIXO E GLP	_	29,00	
ÁREA TOTAL DO TÉRREO (m²)			**504,21**	**1.157,01**	**1.661,22**
MEZANINO			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
MEZANINO	**ÁREA COBERTA**	ESCADA (TORRE 01)	_	17,64	438,29
		LOBBY (TORRE 02)	_	52,15	
		REUNIÃO / APOIO	_	184,60	
		COPA / ÁREA DE SERVIÇO	_	14,50	
		WC FEM. E MASC. / HALL WC.	_	36,03	

		SPLIT	_	18,01	
		ELEVADORES/ DUTOS/ ESCADAS/ SHAFT/ MEDIDORES/ CIRCULAÇÃO	_	115,36	
ÁREA TOTAL DO MEZANINO (m²)			**0,00**	**438,29**	**438,29**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DOS PAVIMENTOS SUBSOLO 1 E 2, TÉRREO, MEZANINO E 1º PAV (m²)			**504,21**	**8.218,68**	**8.722,89**
TORRE 01					
ÁREAS - TORRES 01 - 18 PAVIMENTOS TIPOS (m²)			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
PAVTO. TIPO 2º- 19º	**COBERTO**	**ÁREA COMUM HALL / ESCADA /SHAFT**	_	79,72	320,33
		SALA 01	42,97	_	
		SALA 02	39,56	_	
		SALA 03	32,58	_	
		SALA 04	32,58	_	
		SALA 05	45,28	_	
		SALA 06	37,50	_	
		SPLIT	_	10,14	
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO TIPO (m²)			**230,47**	**89,86**	**320,33**
ÁREA TOTAL DE 18 PAVIMENTOS TIPOS (ÁREA X 18)			**4148,46**	**1617,48**	**5.765,94**
TERRAÇO 20º	**COBERTO**	**ÁREA COMUM HALL / ESCADA /SHAFT**	60,51	_	348,52
		SALA	209,72	_	
		TERRAÇO EXTERNO	52,72	_	
ÁREA TOTAL DO TERRAÇO (m²)			**348,52**	**0,00**	**348,52**
MEZANINO SUPERIOR 01/ CASA MAQ./ BARRILETE	**COBERTO**	BANHEIROS	7,88	_	315,46
		SALA	184,64	_	
		CASA DE MAQUINAS/ ESCADA/ ÁREA DO BARRILETE	_	122,94	
ÁREA TOTAL DO MEZANINO SUPERIOR 01/ CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETE (m²)			192,52	122,94	**315,46**
MEZANINIO SUPERIOR 02/ RESERVATÓRIO SUP.	**COBERTO**	BANHEIROS	7,88	_	308,89
		SALA	184,64	_	
		RESERVATÓRIO SUPERIOR	_	116,37	

ÁREA TOTAL MEZANINO SUPERIOR 02/ RESERVATÓRIO SUPERIOR (m²)			**192,52**	**116,37**	**308,89**
ÁREA TOTAL - TORRE 01 - DE 20 PAVIMENTOS (ÁREA x 1 torre)			**6334,77**	**404**	**6.738,81**
TORRE 02					
ÁREAS - TORRE 02 - 18 PAVIMENTOS TIPOS CADA			**COMPUTÁVEL**	**NÃO COMPUTÁVEL**	**TOTAL**
PAVTO. TIPO PAR 2º- 18º	**COBERTO**	**ÁREA COMUM HALL / ESCADA /SHAFT**	_	118,40	506,77
		SALA 01	55,50	_	
		SALA 02	51,39	_	
		SALA 03	34,48	_	
		SALA 04	34,48	_	
		SALA 05	34,48	_	
		SALA 06	34,52	_	
		SALA 07	42,40	_	
		SALA 08	44,62	_	
		SALA 09	35,94	_	
		SPLIT	_	20,56	
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO TIPO (m²)			**367,81**	**138,96**	**506,77**
ÁREA TOTAL DE 9 PAVIMENTOS TIPOS PARES (ÁREA X 9)			**3310,29**	**1250,64**	**4.560,93**
PAVTO. TIPO IMPAR 3º- 19º	**COBERTO**	**ÁREA COMUM HALL / ESCADA /SHAFT**	_	107,98	506,77
		SALA 01	55,50	_	
		SALA 02	51,39	_	
		SALA 03	34,48	_	
		SALA 04	34,48	_	
		SALA 05	34,48	_	
		SALA 06	70,53	_	
		SALA 07	97,37	_	
		SPLIT	_	20,56	
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO TIPO (m²)			**378,23**	**128,54**	**506,77**

ÁREA TOTAL DE 9 PAVIMENTOS TIPOS IMPAR (ÁREA X 9)			**3404,07**	**1156,86**	**4.560,93**
ÁREA TOTAL DE 18 PAVIMENTOS TIPOS (ÁREA X 18)			**6714,36**	**2407,50**	**9.121,86**
TERRAÇO 20º	**COBERTO**	**ÁREA COMUM HALL / ESCADA /SHAFT**	87,37	_	455,39
		SALA	259,59	_	
		BANHEIREOS/ COPA/ DML	33,94	_	
		TERRRAÇO EXTERNO	74,49	_	
ÁREA TOTAL DO TERRAÇO (m²)			**455,39**	**0,00**	**455,39**
MEZANINO SUP. 01/ CASA MÁQ./ BARRILETE	**COBERTO**	SALA	258,73	_	389,14
		CASA DE MÁQUINAS/ ESCADA/ ÁREA DO BARRILETE	_	130,41	
ÁREA TOTAL SUPERIOR 01/ CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETE TORRE 02 (m²)			**258,73**	**130,41**	**389,14**
MEZ. SUP. 02/ RESERVATÓRIO SUP.	**COBERTO**	SALA	328,26	_	493,16
		RESERVATÓRIO SUPERIOR	_	164,90	
ÁREA TOTAL DO MEZANINO SUPERIOR 02/ RESERVATÓRIO SUPERIOR (m²)			**328,26**	164,90	493,16
ÁREA TOTAL - TORRE 02 - DE 20 PAVIMENTOS (ÁREA x 1 torres)			**9864,99**	**594,56**	**10.459,55**
ÍNDICE APROVEITAMENTO ATINGIDO					**3,52**
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²) (COBERTA)					**25.870,42**
ÁREA TOTAL TERRENO ORIGINAL (m²)					**4.731,61**
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (m²) 30,00% - NATURAL E INFILTRAÇÃO					**1.419,48**

1.3.2 Características da Construção

O empreendimento a ser construído caracteriza-se por ser do tipo Comercial, situado à Rua Itu, Lote 01-07, Quadra 03, Vila Brasília Complemento, Aparecida de Goiânia - Goiás.

O BURITI BUSINESS é composto de:

Torre 01: subsolo 01, térreo, mezanino, 18 (dezoito) pavimentos tipo com 108 (cento e oito) unidades comerciais, sendo 18 (dezoito) salas final 01, 18 (dezoito) salas final 02, 18 (dezoito) salas final 03, 18 (dezoito) salas final 04, 18 (dezoito)

salas final 05, 18 (dezoito) salas final 06, terraço, casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.
Torre 02: subsolo 02, subsolo 01, térreo, mezanino, 18 (dezoito) pavimentos tipo com 144 (cento e quarenta e quatro) unidades comerciais; os andares pares são compostos de 09 (nove) salas final 01, 09 (nove) salas final 02, 09 (nove) salas final 3, 09 (nove) salas final 04, 09 (nove) salas final 05, 09 (nove) salas final 06, 09 (nove) salas final 07, 09 (nove) salas final 08, 09 (nove) salas final 09; os andares ímpares são compostos de 09 (nove) salas final 01, 09 (nove) salas final 02, 09 (nove) salas final 03, 09 (nove) salas final 04, 09 (nove) salas final 05, 09 (nove) salas final 06, 09 (nove) salas final 07; terraço, casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.

A. SUBSOLO 02:

No Subsolo 02 localizam-se: 117 (cento e dezessete) vagas de garagem com capacidade para 112 (cento e doze) veículos e 05 (cinco) vagas para motos, rampa de acesso ao subsolo 01, circulação de veículos, escada, antecâmara, 05 (cinco) elevadores, 02 depósitos, dutos de entrada e saída de ar, reservatórios de água e área não ocupada.

B. SUBSOLO 01:

No Subsolo 01 localizam-se: 152 (cento e cinquenta e duas) vagas de garagem com capacidade para 145 (cento e quarenta e cinco) veículos e 07 (sete) vagas para motos, rampa de acesso ao subsolo 02, rampa de acesso ao térreo, circulação de veículos, 03 (três) escadas, 03 (três) antecâmaras, 09 (nove) elevadores, 02 (dois) dutos de entrada de ar, 02 (dois) dutos de saída de ar, 02 (dois) depósitos, sala de medidores, 2 salas de administração, e área não ocupada.

C. TÉRREO

C1. ÁREA ABERTA:

No Térreo localizam-se: 86 (oitenta e seis) vagas de garagem para veículos, acesso de veículos para o térreo, 20 (vinte) vagas para visitantes, 03 (três) acessos ao térreo por escada, 02 (dois) acessos ao térreo por rampa para portadores de necessidades especiais, acesso de veículos para o térreo, acesso de veículos para os subsolos 01 e 02, central de gás, depósito para lixo, subestação, sala do gerador, sala de controle do estacionamento, 02 (dois) espelhos d'água, praça principal, praça secundária, área permeável, circulação coberta.

C2. TORRE 01:

7 (sete) salas comerciais com lavabos, copas e pé direito duplo, lobby com pé direito duplo, wc feminino, wc masculino, escada de emergência, 4 (quatro) elevadores, hall de elevadores, ante-câmara, escada de acesso ao

subsolo 1, 2 (dois) dutos de entrada de ar, 1 (um) duto de saída de ar, sala de medidores, circulação, shaft.

C3. TORRE 02:

Lobby com pé direito duplo, escada de acesso ao mezanino, wc feminino, wc masculino, 5 (cinco) elevadores, hall de elevadores, 2 (duas) ante-camaras, escada de emergência, 4 (quatro) dutos de entrada de ar, 2 (dois) duto de saída de ar, sala de medidores, shaft, área de serviço, sala de apoio técnico, sala de monitoramento, lavabo, hall do apoio técnico, hall área de serviço, copa, 1 (um) vestiário feminino e 1 (um) vestiário masculino.

D. MEZANINO TORRE 01:

Cobertura das áreas do gerador.

E. MEZANINO TORRE 02:

No Mezanino localizam-se: escada de acesso ao térreo, circulação, 2 (dois) halls, wc masculino, WC feminino, lobby, copa, DML, laje técnica, auditório 1, auditório 2, sala de reunião 1, sala de reunião 2, ante-câmara 1, ante-câmara 2, escada de emergência, 2 (dois) dutos de entrada de ar, 2 (dois) duto de saída de ar, 5 (cinco) elevadores, sala de medidores, shaft.

F. PAVIMENTO TIPO:

F1. TORRE 01:

Na Torre 01 localizam-se: 06 (seis) salas comerciais com wc, hall de elevadores, 04 (quatro) elevadores, ante-câmara, escada de emergência, 01 (um) duto de saída de ar, 01 (um) duto de entrada de ar, sala de medidores, laje técnica, shaft.

F2. TORRE 02 (PAVIMENTOS PARES):

09 (nove) salas comerciais com wc, hall de elevadores, 05 (cinco) elevadores, ante-câmara 01, ante-câmara 02, escada de emergência, 02 (dois) dutos de saída de ar, 02 (dois) dutos de entrada de ar, sala de medidores, laje técnica, shaft.

F3. TORRE 2 (PAVIMENTOS ÍMPARES):

07 (sete) salas comerciais com wc, hall de elevadores, 05 (cinco) elevadores, ante-câmara 01, ante-câmara 02, escada de emergência, 02 (dois) dutos de saída de ar, 02 (dois) dutos de entrada de ar, sala de medidores, laje técnica, shaft.

G. TERRAÇO:

G1. TORRE 01:

Terraço externo, terraço, DML, hall, WC feminino, WC masculino, sala de medidores, shaft, laje técnica, ante-câmara, 04 (quatro) elevadores, escada de emergência, 01 (um) duto de entrada de ar, 01 (um) duto de saída de ar.

G2. TORRE 02:

Terraço externo, terraço, DML, WC feminino, WC masculino, circulação, casa de máquinas, shaft, laje técnica, ante-câmara, 05 (cinco) elevadores, escada de emergência, 02 (dois) dutos de entrada de ar, 02 (dois) dutos de saída de ar.

H. CASA DE MÁQUINAS

H1. TORRE 01:

02 (dois) barriletes, 03 (três) mesas de motores, 02 (duas) casas de máquinas, circulação, escada de emergência, 01 (um) duto de saída de ar.

H2. TORRE 02:

01 (um) barrilete, 03 (três) mesas de motores, 01 (uma) casas de máquinas, circulação, escada de emergência, 01 (um) duto de entrada, 02 (dois) dutos de saída de ar.

I. COBERTURA

I1. TORRE 01:

02 (dois) acessos ao reservatório superior, 01 (um) duto de saída de ar, alçapão de acesso ao barrilete.

I2. TORRE 02:

02 (dois) acessos ao reservatório superior, 02 (dois) dutos de saída de ar, alçapão de acesso ao barrilete.

2. DETALHAMENTO POR AMBIENTES

2.1 DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

2.1.1 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Salas comerciais	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje com instalações aparentes	-
WC das salas comerciais	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito

Copa das salas comerciais	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje com instalações aparentes	Bancada em granito

2.1.2 PAVIMENTO TIPO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Salas comerciais (1º ao 18º pavimento)	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje com instalações aparentes	-
WC das salas comerciais (1º ao 18º pavimento)	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito

2.1.3 TERRAÇO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Terraço externo	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Terraço	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-
DML	Cerâmica	-	Cerâmica e pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Tanque de louça branca
WC feminino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito, portas em alumínio
WC masculino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito, portas em alumínio
Hall dos WC's	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-

2.1.4 PAVIMENTO TIPO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Salas comerciais (1º ao 18º pavimento)	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje com instalações aparentes	-
WC das salas comerciais (1º ao 18º pavimento)	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito

2.1.5 TERRAÇO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Terraço externo	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Terraço	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-
DML	Cerâmica	-	Cerâmica e pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Tanque de louça branca
WC feminino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
WC masculino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Circulação	Cimentado desempenado	-	Reboco paulista com pintura PVA (1 demão) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-

2.2 DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

2.2.1 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Lobby	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
WC feminino / masculino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Hall de elevadores	Granito	Granito	Granito / Pintura especial	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada acrílica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Shaft	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Escada de acesso ao subsolo 1	Granito	Granito	Pintura especial	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Corrimão em aço inox

2.2.2 PAVIMENTO TIPO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Hall de elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Forro removível	-
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Laje técnica	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Gradil metálico com pintura esmalte
Shaft	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Forro removível	-

2.2.3 TERRAÇO TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-

Sala de medidores	Cimentado desempenado	-	Pintura PVA (1 demao) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-
Laje técnica	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Gradil metálico com pintura esmalte
Shaft	Cimentado desempenado	-	Pintura PVA (1 demao) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-

2.2.4 CASA DE MÁQUINAS TORRE 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Barrilete / mesa de motores / circulação	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Pintura esmalte sobre esquadrias metálicas e tubulações

2.2.5 PAVIMENTO TÉRREO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Lobby	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Escada de acesso ao mezanino	Granito	-	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Corrimão em aço inox
WC feminino / masculino	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Hall de elevadores	Granito	Granito	Granito / Pintura especial	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-

Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Shaft	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Área de serviço	Cerâmica	-	Cerâmica / Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada acrílica	Tanque em louça branca / Portas em alumínio
Hall da área de serviço	Cerâmica	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Sala de apoio técnico	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Sala de monitoramento	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Copa	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Hall apoio técnico	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	
Ante-Câmara Monitoramento	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	

WC Monitoramento	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Vestiário masculino / feminino	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito / Portas de alumínio

2.2.6 MEZANINO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Circulação	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
WC feminino / masculino	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
Halls WC´s	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lobby	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura acrilica sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Copa	Cerâmica	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em granito
DML	Cerâmica	-	Cerâmica / Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Tanque em louça branca
Apoio	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Sala de reunião 1 / 2	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Auditório 1 / 2	Porcelanato	-	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-

Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Laje técnica	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Gradil metálico com pintura esmalte
Shaft	Granito	Granito	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-

2.2.7 PAVIMENTO TIPO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Hall de elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Forro removível	-
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Forro removível	-

Laje técnica	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Gradil metálico com pintura esmalte
Shaft	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Forro removível	-

2.2.8 TERRAÇO TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Sala de medidores	Cimentado desempenado	-	Pintura PVA (1 demao) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-
Laje técnica	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Gradil metálico com pintura esmalte
Shaft	Cimentado desempenado	-	Pintura PVA (1 demao) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-
Circulações	Cimentado desempenado	-	Pintura PVA (1 demao) sobre massa PVA	Laje aparente com instalações	-

2.2.9 CASA DE MÁQUINAS TORRE 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Barrilete / mesa de motores / circulação	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	Pintura esmalte sobre esquadrias metálicas e tubulações

2.3 DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM DO SUBSOLO 1, SUBSOLO 2, TÉRREO E MEZANINO

2.3.1 TÉRREO

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Vagas de garagem internas	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	-	-
Vagas de garagem de visitantes	Concregrama	-	-	-	-
Rampas de acesso de veículos	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	-	-
Escada de acesso ao Subsolo 1	Granito	-	-	-	Corrimão em aço inox
Rampas para PNE	Piso anti-derrapante	-	-	-	Corrimão em aço inox
Rampa de acesso ao subsolo 1	Cimentado frisado	-	Pintura texturizada acrílica	-	-

Central de gás	**Cimentado desempenado**	**-**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura esmalte sobre esquadrias metálicas**
Depósito para lixo	**Cimentado desempenado**	**-**	**Cerâmica**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura esmalte sobre esquadrias metálicas**
Manobristas	**Cerâmica**	**Cerâmica**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura texturizada acrílica**	**Cerâmica**
WC feminino / masculino	**Cerâmica**	**-**	**Cerâmica**	**Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA**	**Bancada em granito**
Subestação	**Cimentado desempenado**	**-**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura texturizada acrílica**	**-**
Espelhos d'água	**Composição de cerâmica**	**-**	**Composição de cerâmica**	**-**	**Peitoril em granito**
Sala do gerador	**Cimentado desempenado**	**-**	**Pintura texturizada acrílica**	**Pintura texturizada acrílica**	**-**
Praça principal	**Cerâmica anti-derrapante**	**-**	**Pintura texturizada acrílica**	**-**	**-**
Praça secundária	**Cerâmica anti-derrapante**	**-**	**Pintura texturizada acrílica**	**-**	**-**
Circulação coberta	**Cerâmica anti-derrapante**	**-**	**-**	**Estrutura metálica com forro em gesso liso**	**-**

2.3.2 SUBSOLO 1

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Vagas de garagem	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Rampas de acesso ao subsolo 2 / terreo	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Circulação de veículos	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Salas de administração	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	
Hall de elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada acrílica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Depósito	Cerâmica	-	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com tinta PVA sobre massa PVA	-

2.3.3 SUBSOLO 2

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Vagas de garagem	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Rampa de acesso ao subsolo 1	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Circulação de veículos	Concreto desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Hall de elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada acrílica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Ante-câmara	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Escada de emergência	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-
Dutos de entrada e saída de ar	-	-	Caiação sobre alvenaria	-	-
Depósitos	Cerâmica	-	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	-
Casa de bombas 1 e 2	Cimentado desempenado	-	Pintura texturizada acrílica	Pintura texturizada acrílica	-

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 Trabalhos em terra

Aterros e reaterros: os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de impurezas (detritos orgânicos). E distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou

manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Escavação: a execução dos trabalhos de escavação obedecerá naquilo que for aplicável, o Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT atinentes ao assunto.

3.2 Fundações

O tipo de fundação será de acordo com o projeto de fundação.

4. ESTRUTURA

A estrutura será executada em concreto armado, laje nervurada em EPS, utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

5. PAREDES E PAINEIS

5.1 Alvenaria

Tijolos

Serão utilizados tijolos cerâmicos furados 10x20x20 cm e 12x20x20 cm, e tijolos maciços de 5x10x20 cm nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura.

Divisórias em Dry-wall

Nas divisões entre salas comerciais dos pavimentos tipo, das torres 01 e 02, será utilizado sistema Dry-wall placas Standart, com isolamento acústico em lã mineral (os banheiros serão em alvenaria).

5.2 Esquadrias de Alumínio

- Todas as esquadrias serão confeccionadas em alumínio anodizado na cor natural com dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos, projeto de arquitetura aprovado.
- As janelas terão seus marcos e contramarcos em alumínio linha Citta Alcoa ou similar.
- As portas terão seus marcos e contramarcos em alumínio tipo linha 20 ou 25, obedecendo projeto específico.

5.3 Esquadria de Madeira

- Portas: serão de madeira com acabamento em seladora da marca Fuck, Sincol ou Álamo.
- Portais e alizares: serão em madeira apropriada para seladora.

5.4 Esquadrias Metálicas.

Portas Incombustíveis

- As portas corta fogo localizadas na escada terão dimensões de 90x210 cm.
- Os batentes e as portas serão em chapa de aço zincada sendo que as portas terão um núcleo inorgânico de alta resistência ao fogo.
- As dobradiças terão hélice helicoidal para permitir seu fechamento por gravidade.
- O projeto é elaborado segundo a norma EB-920 da ABNT.

Esquadrias Especiais

- Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, escada tipo marinheiro, grelhas de ventilação.

5.5 Ferragens

- Serão utilizados ferragens das marcas: Imab, Arouca, Papaiz, Pado ou Lockwelll, acabamento cromado específicos para portas externas, internas e de banheiros.

5.6 Vidros

- Os vidros das salas comerciais dos pavimentos tipo serão laminados, na espessura de 6mm, com controle solar, na tonalidade do projeto especifico de fachada.
- Os vidros das lojas no nivel terreo e mezanino serão temperados, incolores na espessura adequada ao vao.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 Telhado

Cobertura Superior

- As lajes de cobertura das Torres 1 e 2 serao impermeabilizadas, conforme projeto especifico.

6.2 Impermeabilização

- Calhas e lajes: serão impermeabilizadas com asfalto elastomérico das marcas Torodin, Denver ou Lafix.
- Reservatórios de água, serão utilizados impermeabilizantes tipo cristalizante das marcas Hey-di ou Denver, obtido pela aplicação sucessiva e dentro de técnica apropriada ou manta adequada para este fim.
- Condições gerais: sob as superfícies a serem impermeabilizadas será executada uma camada regularizadora de cimento e areia, no traço 1:3 com 3cm de espessura. E sobre as superfícies já impermeabilizadas será aplicada uma camada de argamassa de cimento e areia também no traço de 1:3 como proteção final.

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS

7.1 Revestimentos Internos

Chapiscos

- Vigas e Pilares: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 todas as superfícies a serem revestidas.
- Alvenaria: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 todas as paredes externas.

Argamassas

- O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa, no traco 1:2:8.

Revestimento Cerâmico para parede

- As cerâmicas de parede serão assentadas sobre emboco de fundo, usando argamassa cimento-cola especifica a cada uso.
- O revestimento cerâmico será das marcas Portinari, Eliane, Cecrisa ou Gyotoku.

Gesso em Placas

- Será aplicado forro de gesso em placa nos tetos onde se fizer necessário.

7.2 Pinturas

Caiação

- Será executada no poço dos elevadores e dutos de entrada e saida de ar das ante-camaras.

Tinta Esmalte Sintético

- Será aplicada em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada e escada marinheiro. As marcas utilizadas serão: Suvinil, Coral, Eucalux, Futura ou Luztol.

Pintura Acrílica Texturizada Externa

- Será aplicada tinta texturizada das marcas: Ibratim, Leinertex, Bema, Luztol ou Futura nos muros e fachadas externas, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Pintura Acrílica Texturizada Interna

- Será aplicada tinta texturizada das marcas: Ibratim, Leinertex, Bema, Luztol ou Futura, nas paredes e tetos dos medidores, shafts, casas de maquinas, escadaria, casa de máquinas e outros ambientes anteriormente descritos.

Tinta Látex sobre Massa PVA

- Será aplicada em todas as paredes das salas dos pavimentos tipos (somente 1ª demão). Nos demais ambientes (anteriormente descritos) serao pintados as paredes e tetos,

conforme projeto de decoração específico. As marcas utilizadas serão: Maxvinil, Colorin,Leinertex, Luztol ou Futura.

Seladora

- Será aplicado nas portas, portais e alizares de madeira, na tonalidade fosca.

Tinta Nova Cor

- Será aplicada tinta nova cor na escadaria dos edifícios, lajes técnicas, salas de medidores especificadas nos quadros anteriores.

8. PAVIMENTAÇÕES

- No subsolo 2, será aplicado concreto polido de 7 cm. As zonas de garagem e circulacao de veiculos terao piso em concreto desempenado ou concreto polido.
- Será aplicado revestimento cerâmico das marcas: Portinari, Eliane, Cecrisa ou Gyotoku sobre argamassa de regularização de piso, usando argamassa cimento-cola, conforme projeto especifico.
- A calçada externa dos blocos será executada em paver, pedra portuguesa, ou ladrilho hidráulico.
- As áreas de permeabilidade serão revestidas com grama.

8.1 Rodapés, Soleiras e Peitoris

Rodapés de cerâmica

- Onde houver piso em cerâmica/porcelanato serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.

Soleiras

- Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de largura nas portas dos banheiros, e soleiras de 15 cm de largura nas portas de entrada das salas comerciais.

Peitoris

- Serão colocados peitoris de argamassa sob todas as esquadrias de alumínio com acabamento em pintura texturizada na cor da fachada.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1 Instalações Elétricas e Telefônicas

As instalações elétrico/telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais, sendo utilizados materiais de qualidade comprovada, tais como:

Eletrodutos flexíveis de polietileno: serão utilizadas mangueiras flexíveis de polietileno, em lajes e alvenarias.

Eletroduto de PVC rígido: serão utilizados nas prumadas, eletrodutos de PVC rígido das marcas Tigre, Astra, Fortilit ou Hidros.

Condutores: serão em cobre com proteção termo-plástica para 600 volts da marca Pirelli, Ficap ou Reiplás ou marca normatizada pela ABNT.

Interruptores, Placas, Campainha, Tomadas: serão da marca Pial, Siemens, Prime, Iriel ou Schneider.

Disjuntores: tipo quick-lag da GE, Siemens ou Lorenzetti ou marca normatizada pela ABNT.

Quadros Geral ou Secundário: estarão localizados respectivamente no térreo e pavimentos indicados por plantas. Todos os quadros terão suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado ou PVC, das marca Olipê, Steck, Cemar ou Inter.

Luminárias: as luminárias serão da marca INTRAL, HELFONT, PHILLIPS ou marca normatizada pela ABNT, instaladas nas áreas comuns dos pavimentos tipo, térreo, escadaria, e subsolos.

Transformador: será instalado um transformador, da marca Trafo, Sargel ou ITB, calculado e dimensionado de acordo com o projeto elétrico.

9.2 Instalações Especiais

SPDA – Sistema de Proteção contra descarga atmosférica: Será do tipo Gaiola de Faraday e sistema estrutural de SPDA.

Interfone: Será executada somente a tubulação, sendo previsto ponto em cada unidade comercial.

Antena coletiva (TV/FM), TV a Cabo, Portão e Porteiro Eletrônico: Será executada somente a tubulação, sendo previsto ponto de antena coletiva (TV/FM) em todas as unidades.

Central de gás: A central de GLP terá capacidade, conforme dimensionamento do fornecedor.

Ar-Condicionado: Todas as unidades (salas e lojas) serão dotadas de um ponto de infra-estrutura de ar condicionado (rede frigorígena/elétrica e de dreno) conforme projeto específico. A localização das máquinas condensadoras será na laje técnica. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo de arquitetura.

Os ambientes Sala de Reunião 1 e 2, e Auditório 1 e 2, bem como as salas de administração, também contarão com infra estrutura para instalação de ar condicionado.

9.3 Instalações Hidráulicas e de Esgoto

9.3.1 Água Fria

Abastecimento de Água-fria

- O empreendimento será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO).
- O emprendimento terá 2 (dois) reservatórios sendo um inferior e outro superior, em cada torre. Os reservatórios serão em concreto armado, com capacidade conforme projeto hidráulico.

Tubulações e conexões

- Serão em PVC soldável da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Sub-ramais

- Serão em PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Acessórios

- Os registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca Deca, Docol ou Oriente.

9.3.2 Esgoto

Tubulações e conexões

Primários e secundários: serão em PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Coluna: em tubos de PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Ralos do tipo simples e sifonados: serão em PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Caixa de gordura: serão executadas caixas coletivas de gordura, de acordo com as necessidades do edifício.

Caixa de inspeção: serão executadas em alvenaria e localizadas conforme projeto.

Sifões, engates e válvulas: serão em PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit, Astra, Blukit ou Bognar.

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

9.4 Águas Pluviais

9.4.1 Tubulações e Conexões

Condutores: serão em PVC da marca Tigre, Akros, Fortilit ou Astra.

Caixas de Areia: serão executadas em alvenaria conforme projeto.

Grelhas: serão em cantoneira metálica com ferro de diâmetro de ½ polegada.

Calhas: em alvenaria de tijolo comum maciço e/ou em concreto.

Rufos: serão em chapa zincada.

9.5 Instalações de Combate a Incêndio

9.5.1 Tubulações e Conexões

Colunas: serão em ferro galvanizado das marcas Apollo, Fornasa ou Tupy.

Caixas de Incêndio: as caixas serão equipadas com mangueira em borracha sintética com dimensão conforme indicado no projeto de incêndio, das marcas Protege, HWS ou Estimar nas dimensões e locais indicado no projeto de incêndio.

Extintores: serão colocados extintores seguindo o memorial descritivo das instalações de combate à incêndio e o projeto devidamente aprovado pelo corpo de bombeiros e Prefeitura.

Será executado rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto aprovado pela Prefeitura e Corpo de Bombeiros.

A escada será construída com paredes de materiais resistentes ao fogo, sendo separado do hall de elevadores através de portas corta-fogo.

O sistema preventivo de incêndio terá uma reserva técnica localizada no reservatório superior de água de cada torre, de acordo com o projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiro.

9.6 Elevadores Social e de Serviço

Serão instalados elevadores da marca Otis, Sur, Atlas Schindler ou Thyssen com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

9.7 Aparelhos Sanitários

Louças
Os vasos sanitários serão com caixa acoplada. As louças serão das marcas Deca, Celite ou Incepa.

Metais
Os metais serão da marca Oriente, Deca ou Docol, acabamento cromado, para todos os registros internos das instalações hidráulicas do empreendimento.

10. COMPLEMENTAÇÃO

10.1 Limpeza Final

- **Revestimento Cerâmico:** utilizar água e sabão.
- **Azulejo e Aparelhos Sanitários:** utilizar água e sabão.
- **Vidros:** utilizar esponja de aço tipo bombril.
- **Metais e Ferragens:** utilizar água e sabão.

Obs.: todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

10.2 Ligações Definitivas

Serão procedidas as ligações definitivas de:
- Energia elétrica.
- Água potável.
- Esgoto.

10.3 Laudos Finais

Serão emitidos os laudos de:
- Vistoria do Corpo de Bombeiros.
- Vistoria da Concessionária de Energia.
- Vistoria da Concessionária de Telefonia.
- Vistoria "Auto de Conclusão" - Habite-se.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela Divisão de Arquitetura da Inovar Construtora e Incorporadora Ltda. Poderão ser alteradas as especificações desse caderno durante a execução da obra, somente em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado.

Goiânia, dezembro de 2012.

VILA BRASILIA SPE S/A